附件4

攀枝花市东区集体建设用地基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 商服用地 | | 宅基地 | | 工业用地 | | 公共管理与公共服务用地 | |
| 级别 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| I | 652 | 43.47 | 295 | 19.67 | 205 | 13.67 | 248 | 16.53 |
| II | 525 | 35.00 | 215 | 14.33 | 175 | 11.67 | 200 | 13.33 |

基准地价内涵：

1.估价期日：2020年1月1日；

2.权利类型：商服用地、工业用地、公共管理与公共服务用地为出让土地使用权；宅基地权利类型为宅基地使用权；

3.使用年限：商服用地40年，宅基地无限年，工业用地50年，公共管理与公共服务用地50年；

4.容积率：商服用地1.2，宅基地1.5，工业用地1.0，公共管理与公共服务用地按具体规划设计条件；

5.开发程度：宗地外三通（通上水、通电、通路），宗地内“场平”。