附件1

攀枝花市东区农用地土地级别与基准地价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | | 级别 | 无限年期基准地价 | | 30年期基准地价 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 耕地 | 水田 | Ⅰ级 | 56 | 3.73 | 37 | 2.47 |
| 旱地 | Ⅰ级 | 51 | 3.40 | 34 | 2.27 |
| 园地 | | Ⅰ级 | 54 | 3.60 | 36 | 2.40 |
| 林地 | | Ⅰ级 | 15 | 1.00 | 10 | 0.67 |

基准地价内涵：

1.估价期日：2020年1月1日；

2.使用年期：无限年期/30年期；

3.土地权利：农用地使用权价格；

4.用地类型：耕地（水田、旱地）、园地、林地；

5.基本设施状况：按照各类型农用地基本设施的平均水平状况确定；

6.耕作制度：一年二熟（小麦-水稻、小麦-玉米）。